

ПРОТОКОЛ №1 от 26.11.2023

внеочередного общего собрания членов ЖЭК№44 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Испанских Рабочих, д.35 -, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ

Экземпляр № ____

Место проведения: г.Екатеринбург, ул.Испанских Рабочих, д.35, а также онлайн голосование

Дата проведения:

заочная часть собрания состоялась в период с 12.11.2023 по 25.11.2023

Дата подсчёта голосов: 26.11.2023

Инициатор собрания – Коробкин Николай Николаевич, помещение № 44(66:41:0206029:462), Выписка из ЕГРН №80-190202122 от 27.05.2021

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц 96, список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Испанских Рабочих, д.35, члены ЖЭК№44 владеют 4206.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 4206.2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание членов ЖЭК№44 правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ЖЭК№44 или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие члены ЖЭК№44 и их представители в количестве, владеющие 3145.1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74.77% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания членов ЖЭК№44 Коробкина Николая Николаевича, председателя Правления "ЖЭК№44", собственника кв44
2. Избрать секретарем общего собрания членов ЖЭК№44 Давыдову Татьяну Николаевну, собственника кв №110
3. Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Шестаков Иван Сергеевич(собственник кв.84); Литвинова Анна Викторовна (Собственник кв 93).
4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ЖЭК№44: Оригиналы - ГЖИ, копия - помещение Правления ЖЭК№44 (техподполье дома №35)
5. Утвердить Устав «ЖЭК №44» в новой редакции. В соответствии с требованиями ч. 6 ст.3 Федерального закона от 18 марта 2023 года №71-ФЗ и части 1.2 ст.113 ЖК РФ.Внести изменения в главу 4 Устава «ЖЭК №44», а именно дополнить пунктом 4.2.8 следующего содержания: «4.2.8. Заключить со специализированной организацией, определенной законодательством РФ и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.»
6. Избрать Правление "ЖЭК №44" в составе 1) Коробкин Николай Николаевич, собственник кв 44 2)Телегин Дмитрий Сергеевич, собственник кв 67 3) Еннер Дмитрий Александрович, собственник кв 75 4) Серков Федор Николаевич, собственник кв 109

Основная часть:

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания членов ЖЭК№44 Коробкина Николая Николаевича, председателя Правления "ЖЭК№44", собственника кв44

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ЖЭК№44 Коробкина Николая Николаевича, председателя Правления "ЖЭК№44", собственника кв44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрать председателем общего собрания членов ЖЭК№44 Коробкина Николая Николаевича, председателя Правления "ЖЭК№44", собственника кв44":

Избрать председателем общего собрания членов ЖЭК№44 Коробкина Николая Николаевича, председателя Правления "ЖЭК№44", собственника кв44

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145.1	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания членов ЖЭК№44 Давыдову Татьяну Николаевну, собственника кв №110

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания членов ЖЭК№44 Давыдову Татьяну Николаевну, собственника кв №110

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Избрать секретарем общего собрания членов ЖЭК№44 Давыдову Татьяну Николаевну, собственника кв №110":

Избрать секретарем общего собрания членов ЖЭК№44 Давыдову Татьяну Николаевну, собственника кв №110

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3100	98.57%	0	0%	45.1	1.43%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Шестаков Иван Сергеевич (собственник кв.84); Литвинова Анна Викторовна (Собственник кв 93).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Шестаков Иван Сергеевич(собственник кв.84); Литвинова Анна Викторовна (Собственник кв 93).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Шестаков Иван Сергеевич(собственник кв.84); Литвинова Анна Викторовна (Собственник кв 93).":

Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Шестаков Иван Сергеевич(собственник кв.84); Литвинова Анна Викторовна (Собственник кв 93).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3069.1	97.58%	0	0%	76	2.42%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании . Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ЖЭК№44: Оригиналы - ГЖИ, копия - помещение Правления ЖЭК№44 (техподполье дома №35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ЖЭК№44: Оригиналы - ГЖИ, копия - помещение Правления ЖЭК№44 (техподполье дома №35)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ЖЭК№44: Оригиналы - ГЖИ, копия - помещение Правления ЖЭК№44 (техподполье дома №35)":

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ЖЭК№44: Оригиналы - ГЖИ, копия - помещение Правления ЖЭК№44 (техподполье дома №35)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3145.1	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить Устав «ЖЭК №44» в новой редакции. В соответствии с требованиями ч. 6 ст.3 Федерального закона от 18 марта 2023 года №71-ФЗ и части 1.2 ст.113 ЖК РФ. Внести изменения в главу 4 Устава «ЖЭК №44», а именно дополнить пунктом 4.2.8 следующего содержания: «4.2.8. Заключить со специализированной организацией, определенной законодательством РФ и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав «ЖЭК №44» в новой редакции. В соответствии с требованиями ч. 6 ст.3 Федерального закона от 18 марта 2023 года №71-ФЗ и части 1.2 ст.113 ЖК РФ.Внести изменения в главу 4 Устава «ЖЭК №44», а именно дополнить пунктом 4.2.8 следующего содержания: «4.2.8. Заключить со специализированной организацией, определенной законодательством РФ и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить Устав «ЖЭК №44» в новой редакции. В соответствии с требованиями ч. 6 ст.3 Федерального закона от 18 марта 2023 года №71-ФЗ и части 1.2 ст.113 ЖК РФ.Внести изменения в главу 4 Устава «ЖЭК №44», а именно дополнить пунктом 4.2.8 следующего содержания: «4.2.8. Заключить со специализированной организацией, определенной законодательством РФ и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного

газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.»

Утвердить Устав «ЖЭК №44» в новой редакции. В соответствии с требованиями ч. 6 ст.3 Федерального закона от 18 марта 2023 года №71-ФЗ и части 1.2 ст.113 ЖК РФ.Внести изменения в главу 4 Устава «ЖЭК №44», а именно дополнить пунктом 4.2.8 следующего содержания: «4.2.8. Заключить со специализированной организацией, определенной законодательством РФ и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.»

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2930.1	93.16%	0	0%	215	6.84%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Избрать Правление "ЖЭК №44" в составе 1) Коробкин Николай Николаевич, собственник кв 44 2)Телегин Дмитрий Сергеевич, собственник кв 67 3) Еннер Дмитрий Александрович, собственник кв 75 4) Серков Федор Николаевич, собственник кв 109

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление "ЖЭК №44" в составе 1) Коробкин Николай Николаевич, собственник кв 44 2)Телегин Дмитрий Сергеевич, собственник кв 67 3) Еннер Дмитрий Александрович, собственник кв 75 4) Серков Федор Николаевич, собственник кв 109

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Избрать Правление "ЖЭК №44" в составе 1) Коробкин Николай Николаевич, собственник кв 44 2)Телегин Дмитрий Сергеевич, собственник кв 67 3) Еннер Дмитрий Александрович, собственник кв 75 4) Серков Федор Николаевич, собственник кв 109".

Избрать Правление "ЖЭК №44" в составе 1) Коробкин Николай Николаевич, собственник кв 44 2)Телегин Дмитрий Сергеевич, собственник кв 67 3) Еннер Дмитрий Александрович, собственник кв 75 4) Серков Федор Николаевич, собственник кв 109

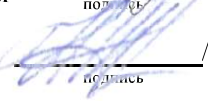
За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981.7	94.8%	0	0%	163.4	5.2%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. Решение по вопросу 6 принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений – членов ЖЭК№44 в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение членов ЖЭК№44 о проведении собрания на 10 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
5. Решения участников собрания в многоквартирном доме на 38 л., в 1 экз.
6. Лист голосования (с результатами) на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Коробкни Н.Н. 26.11.2023
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания  Давыдова Т.Н. 26.11.2023
подпись расшифровка дата