

**ПРОТОКОЛ № 1 от 03.09.2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Испанских Рабочих, д.35, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ**

Экземпляр № 1

**Место проведения:** г.Екатеринбург, ул.Испанских Рабочих, д.35

**Дата проведения:**

заочная часть собрания состоялась в период с 19.08.2022 по 02.09.2022

**Дата подсчёта голосов:** 03.09.2022

**Инициатор собрания -**

Выписка из ЕГРН №80-190202122 от 27.05.2021

**Количество приглашенных лиц - 0**

**Количество присутствующих лиц** - 120, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Испанских Рабочих, д.35, собственники владеют 4206.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 4206.2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3729.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88.66% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Провести реконструкцию узла коммерческого учета тепла (УКУТ) и установку балансировочных вентилей в системе отопления жилого дома №35 по ул. Испанских рабочих, г. Екатеринбург за счет средств капитального ремонта в сумме 480 000,00 рублей. Сроки проведения работ сентябрь 2022г - декабрь 2022 г. Ответственное лицо, уполномоченное за приемку работ
6. Выполнить проектирование системы утепления фасадов дома, утепление торцевых (северного и южного) фасадов дома №35 по ул. Испанских рабочих, г. Екатеринбург за счет средств капитального ремонта в сумме 800 000,00 рублей в том числе 50 000,00 рублей на проектирование. Сроки проведения работ август 2022 - октябрь 2024 г. Ответственное лицо, уполномоченное за приемку работ, член правления ЖЭК№44, собственник кв.

**Основная часть:**

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.  
**ПРЕПЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания собственников помещений".

**Избрать председателем общего собрания собственников помещений**  
**1, председателя Правления "ЖЭК№44",**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3675.4             | 98.56%                     | 53.8               | 1.44%                      | 0                  | 0%                         |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается

большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу "Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.":

**Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3607,8             | 96,74%                     | 0                  | 0%                         | 121,4              | 3,26%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.":

**Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3577               | 95,92%                     | 45,2               | 1,21%                      | 107                | 2,87%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: Оригиналы - ГЖИ, копия - помещение Правления ЖЭК№44 (техподполье дома №35)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу "Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.":

**Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: Оригиналы - ГЖИ, копия - помещение Правления ЖЭК№44 (техподполье дома №35)**

| За                 |                            | Против             |                            | Воздержались       |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3638,5             | 97,57%                     | 0                  | 0%                         | 90,7               | 2,43%                      |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

**5. По пятому вопросу:** Провести реконструкцию узла коммерческого учета тепла (УКУТ) и установку балансировочных вентилей в системе отопления жилого дома №35 по ул. Испанских рабочих, г. Екатеринбург за счет средств капитального ремонта в сумме 480 000,00 рублей. Сроки проведения работ сентябрь 2022г - декабрь 2022 г. Ответственное лицо, уполномоченное за приемку работ \_\_\_\_\_ председатель Правления "ЖЭК №44", собственник \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести реконструкцию узла коммерческого учета тепла (УКУТ) и установку балансировочных вентилей в системе отопления жилого дома №35 по ул. Испанских рабочих, г. Екатеринбург за счет средств капитального ремонта в сумме 480 000,00 рублей. Сроки проведения работ сентябрь 2022г - декабрь 2022 г. Ответственное лицо, уполномоченное за приемку работ \_\_\_\_\_, председатель Правления "ЖЭК №44", собственник кв \_\_\_\_\_)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу "Провести реконструкцию узла коммерческого учета тепла (УКУТ) и установку балансировочных вентилей в системе отопления жилого дома №35 по ул. Испанских рабочих, г. Екатеринбург за счет средств капитального ремонта в сумме 480 000,00 рублей. Сроки проведения работ сентябрь 2022г - декабрь 2022 г. Ответственное лицо, уполномоченное за приемку работ \_\_\_\_\_, председатель Правления "ЖЭК №44", собственник кв \_\_\_\_\_

**Провести реконструкцию узла коммерческого учета тепла (УКУТ) и установку балансировочных вентилей в системе отопления жилого дома №35 по ул. Испанских рабочих, г. Екатеринбург за счет средств капитального ремонта в сумме 480 000,00 рублей. Сроки проведения работ сентябрь 2022г - декабрь 2022 г. Ответственное лицо, уполномоченное за приемку работ \_\_\_\_\_, председатель Правления "ЖЭК №44", собственник кв \_\_\_\_\_**

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3676.45            | 87.41%                                | 21.95              | 0.52%                                 | 30.8               | 0.73%                                 |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**6. По шестому вопросу:** Выполнить проектирование системы утепления фасадов дома, утепление торцевых (северного и южного) фасадов дома №35 по ул. Испанских рабочих, г. Екатеринбург за счет средств капитального ремонта в сумме 800 000,00 рублей в том числе 50 000,00 рублей на проектирование. Сроки проведения работ август 2022 - октябрь 2024 г Ответственное лицо, уполномоченное за приемку работ \_\_\_\_\_, член правления ЖЭК№44, собственник кв \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить проектирование системы утепления фасадов дома, утепление торцевых (северного и южного) фасадов дома №35 по ул. Испанских рабочих, г. Екатеринбург за счет средств капитального ремонта в сумме 800 000,00 рублей в том числе 50 000,00 рублей на проектирование. Сроки проведения работ август 2022 - октябрь 2024 г Ответственное лицо, уполномоченное за приемку работ \_\_\_\_\_, член правления ЖЭК№44, собственник кв \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу "Выполнить проектирование системы утепления фасадов дома, утепление торцевых (северного и южного) фасадов дома №35 по ул. Испанских рабочих, г. Екатеринбург за счет средств капитального ремонта в сумме 800 000,00 рублей в том числе 50 000,00 рублей на проектирование. Сроки проведения работ август 2022 - октябрь 2024 г Ответственное лицо, уполномоченное за приемку работ \_\_\_\_\_, член правления ЖЭК№44, собственник кв \_\_\_\_\_.

**Выполнить проектирование системы утепления фасадов дома, утепление торцевых (северного и южного) фасадов дома №35 по ул. Испанских рабочих, г. Екатеринбург за счет средств капитального ремонта в сумме 800 000,00 рублей в том числе 50 000,00 рублей на проектирование. Сроки проведения работ август 2022 - октябрь 2024 г Ответственное лицо, уполномоченное за приемку работ \_\_\_\_\_, член правления ЖЭК№44, собственник кв \_\_\_\_\_.**

| За                 |                                       | Против             |                                       | Воздержались       |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 3071.7             | 73.03%                                | 355.55             | 8.45%                                 | 301.95             | 7.18%                                 |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**  
Правление "ЖЭК№44" Екатеринбург, Испанских рабочих 35, техподполье

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 7 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 88 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

|                     |                     |                   |
|---------------------|---------------------|-------------------|
| <u>Морозов И.Н.</u> | <u>Королев И.Н.</u> | <u>03.09.2022</u> |
| подпись             | расшифровка         | дата              |
| <u>Морозов И.Н.</u> | <u>Королев И.Н.</u> | <u>03.09.2022</u> |
| подпись             | расшифровка         | дата              |

Член счётной комиссии

Член счётной комиссии

|                     |                     |                   |
|---------------------|---------------------|-------------------|
| <u>Морозов И.Н.</u> | <u>Королев И.Н.</u> | <u>03.09.2022</u> |
| подпись             | расшифровка         | дата              |
| <u>Морозов И.Н.</u> | <u>Королев И.Н.</u> | <u>03.09.2022</u> |
| подпись             | расшифровка         | дата              |