

Раскрытие финансовой информации ЖК№44 за 2024 (БАНК)

		ФАКТ	ПЛАН
Остаток на 31/12/2023	на расчетном счете	35 773,52 ₺	
	на депозитном счете	530 000,00 ₺	
Поступило на р/счет платежей в 2024г		6 026 616,43 ₺	
	в том числе:		
	Платежи собственников	5 529 989,13 ₺	
	из них на содержание жилья	1 346 718,16	
	поставщикам услуг и ресурсов	4 183 270,97	
	% на остатки на счете	34 461,30 ₺	
	Правайдера (МТС, ИНСИС, Ростелеком)	67 166,00 ₺	60 000,00
	Возврат с депозитного счета	395 000,00 ₺	
Всего Израсходовано в 2024		5 917 879,36 ₺	
Ресурсы	В том числе:		
	Э/Энергия	783 784,64 ₺	
	Отпление, ГВС	2 375 906,03 ₺	
	ХВС и водотведение	589 359,14 ₺	
	ГАЗ	133 239,71 ₺	
Содержание и ремонт	Вывоз мусора (ТКО)	302 141,12 ₺	
	Паспортное обслуживание	25 249,80 ₺	30 600,00
	Аренда контейнерной площадки	28 503,84 ₺	28 800,00
	Уборка МОП и территории	171 250,00 ₺	264 000,00
	Аварийно-техническое диспетчерское обслуживание за 2024г	40 000,00 ₺	42 000,00
	Обслуживание УКУТ за 2024г	26 000,00 ₺	30 000,00
	Проверка (2раза) и прочистка вентканалов	55 100,00 ₺	25 000,00
	Ремонт общедомовой сантехники и инж.сетей	31 865,00 ₺	
	Промывка, опрессовка системы отопления	23 500,00 ₺	
	Запуск системы отопления	- ₺	80 000,00
	Косметический ремонт помещения УКУТ и входа в техподполье 5п	34 023,09 ₺	
	Уборка снега с территории (трактор)	14 000,00 ₺	
	Уборка снега и наледи с крыши	44 400,00 ₺	45 000,00
	ТО внутридомового газового оборудования		82 200,00
	Обслуживание домофонов, калиток и ворот	64 800,00 ₺	80 000,00
	Услуги связи (телефон)	5 550,02 ₺	6 000,00
	Видеонаблюдение (с сентября 2024г)	4 850,00 ₺	
	Песок для песочницы	4 090,00 ₺	
	Подрезка кустов	6 000,00 ₺	10 000,00
	Актуализация реестра собственников, проведение собраний	6 500,00 ₺	
	Установка поручней на маршах 1х этажей (окончательный расчет50%)	16 800,00 ₺	35 000,00
	Покрытие крыльца 5-6 подъезда (материалы + работа)	55 992,03 ₺	
	Поручень для крыльца 6 п	11 000,00 ₺	75 000,00
	Ремонт крыльца 5 подъезда (в т.ч. каркас, пандус материалы + работа)	24 345,15 ₺	
	Поручень для крыльца 5 п	31 750,00 ₺	250 000,00
	Баскетбольное кольцо		
	Ремонт асфальтового полкрытия проезда от 3 до 5 подъездов	225 840,00 ₺	
	Ремонт дорожки у 1-2 подъезда (замена плитки, бордюра)	49 720,00 ₺	250 000,00
	Латочный ремонт кровли, замена зонтиков на кабельных трубостойках	- ₺	40 000,00
	Обновление окраски стен на 1-2 этажах подъездов (по состоянию)	- ₺	90 000,00
Банк, Расчетно-кассовое обслуживание	31 194,96 ₺	45 000,00	
Оплата комиссии за прием платежей (ЕРЦ/ФРИСБИ)	56 922,33 ₺	65 000,00	
Канц.расходы (бумага, картриджи)	1 200,00 ₺	5 000,00	
Сопровождение на ГИС ЖКХ	5 100,00 ₺	5 000,00	
Оплата за обслуживание программ электронной отчетности СКБ-Контур	18 900,00 ₺		
Обновление ПО "БОНУС-КВАРТПЛАТА", ПРОДЛЕНИЕ ЛИЦЕНЗИИ	16 900,00 ₺		
Лицензия программы 1С	10 300,00 ₺	19 000,00	
Пополнение депозита			
ФЗП АУП	З/П бухгалтера за 2024г	213 405,00 ₺	/мес в среднем за год. 17 783,75 ₺
	Вознагр. Предс. за 2024г	286 437,00 ₺	С Июня 2024 - 16000
	Налоги и сборы	91 960,50 ₺	23 869,75 ₺ /мес 18,40% НА ЗП
ИТОГ	Остаток на расчетном счете на 31/12/2024	144 510,59 ₺	
	Остаток на депозитном счете на 31/12/2024	135 000,00 ₺	

ФЗП АУП (бухгалтер, председатель включая нологи и сборы)
% от содержания жилья (Не более 50)

43,94%

Счет капитального ремонта

На 01/01/2024
Поступило на счет за 2024 год

1 679 823,66 ₹
731 667,71 ₹

Расход со счета КР всего	Факт	План
В том числе:		
Проектное решение утепления торцевых фасадов	48 000,00 ₹	50 000,00
Утепление южного фасада		
в том числе материалы	492 541,70 ₹	
работа	341 527,30 ₹	800 000,00
Утепление северного фасада		
в том числе материалы	530 648,00 ₹	
работа	384 568,00 ₹	920 000,00
Комиссия банка	666,00 ₹	

Остаток на 31/12/2024

613 540,37 ₹